

Umowa o dofinansowanie Nr

zawarta w dniu

pomiędzy

Gminą Miasto Rzeszów z siedzibą ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813-00-08-613, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez:

Pana Konrada Rafała Fijołka - Prezydenta Miasta Rzeszowa

a

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul..... w Rzeszowie,

REGON, NIP,

zwaną dalej Wnioskodawcą reprezentowaną przez Zarządcę:

adres siedziby: ul.....

w imieniu, której działa upoważniony/a do reprezentowania Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie.....

Zadanie zostało ujęte w Uchwale XC/1972/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Rzeszowa z późniejszymi zmianami – Dział 900 rozdział 90005 § 623 GRB.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dofinansowanie przedsięwzięcia na podstawie wniosku o dofinansowanie złożonego przez Wnioskodawcę zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – II nabór, zwanym dalej „Programem”, opublikowanym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. Zakończenie przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę (data wystawienia ostatniej faktury, lub równoważnego dokumentu księgowego) oznacza rzeczowe zakończenie wszelkich prac: objętych umową o dofinansowanie pozwalających na prawidłową eksploatację przedsięwzięcia.
3. Przedsięwzięcie realizowane przez Wnioskodawcę w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, przy czym łączna kwota dofinansowania na Przedsięwzięcie z różnych źródeł nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest faktycznie i ostatecznie poniesiony przez Wnioskodawcę, a Wnioskodawca nie ma prawnej możliwości odliczenia podatku naliczonego od należnego w jakiegokolwiek części, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 2

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do wykonania przedsięwzięcia zgodnie z Programem, Regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” – II nabór oraz Wnioskiem o dofinansowanie, a także na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z uwzględnieniem

regulacji wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nie później niż do 31.12.2024r.

2. Wszystkie materiały i urządzenia zostaną zakupione oraz zainstalowane, jako fabrycznie nowe, posiadające deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”) oraz klasy efektywności energetycznej określonej dla poszczególnych urządzeń w załączniku nr 1 do Programu.

§ 3

1. Dofinansowanie przedsięwzięcia określonego we Wniosku o dofinansowanie, nastąpi ze środków przekazanych Gminie Miasto Rzeszów przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie na podstawie umowy nr 7218/2024/OA/R/DCM, zawartej w dniu 28.06.2024 r.
2. Wysokość dofinansowania wynosi do 60% poniesionych kosztów kwalifikowanych, wynikających z faktur lub dokumentów księgowych, załączonych do Wniosku o płatność, lecz nie więcej niżzł. Ostateczna kwota dotacji do wypłaty została obniżona z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej o%, zgodnie z zapisami Programu.

§ 4

1. Podstawą do wypłacenia środków Wnioskodawcy jest złożenie w Urzędzie Miasta Rzeszowa kompletnego i prawidłowo wypełnionego Wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami w terminie 30 dni od daty zakończenia przedsięwzięcia.
2. Środki finansowe w ramach dofinansowania zostaną przekazane Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy nrw terminie 14 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania środków z WFOŚiGW w Rzeszowie na rachunek Gminy.
3. Kwota dofinansowania stanowi dochód podlegający zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 129a ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych.

§ 5

1. Wnioskodawca zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat, licząc od daty jego zakończenia. W okresie trwałości przedsięwzięcia, Wnioskodawca nie może zmienić przeznaczenia lokalu mieszkalnego, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 do Programu.
2. Do zakończenia okresu trwałości przedsięwzięcia, Wnioskodawca zobowiązuje się do przechowywania wszystkich oryginalnych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia.
3. Wnioskodawca wyraża zgodę na kontrolę realizacji przedsięwzięcia celem potwierdzenia wykonania prac i rozliczenia dofinansowania.
4. Kontrolę w miejscu realizacji przedsięwzięcia, może dokonać NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz przedstawiciele Gminy Miasto Rzeszów, w okresie od zawarcia umowy do 6 miesięcy od dnia upływu okresu trwałości całego projektu.

§ 6

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Miasto Rzeszów ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) odmowy przez Wnioskodawcę poddania się kontroli, o której mowa w niniejszej umowie,
 - 2) stwierdzenia niezgodności zakresu faktycznie wykonanych prac z dokumentami,
 - 3) stwierdzenie niewykonania zgodnie z umową oraz wnioskiem o dofinansowanie prac w ramach przedsięwzięcia,
 - 4) niezłożenia przez Wnioskodawcę Wniosku o płatność w terminie wskazanym w § 4 ust 1,
 - 5) utraty statusu wspólnoty mieszkaniowej,
 - 6) zbycia części nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej, zgodnej z programem i umową o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia,
 - 7) niezrealizowania przedsięwzięcia w terminie określonym we wniosku o dofinansowanie,
 - 8) w trakcie realizacji przedsięwzięcia lub w okresie trwałości przedsięwzięcia działalność gospodarcza będzie prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni budynku,
 - 9) demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia,
 - 10) zainstalowaniu dodatkowego źródła ciepła niespełniającego warunków Programu i wymagań technicznych,
 - 11) gdy Wnioskodawca odstąpił od realizacji przedsięwzięcia, na które dofinansowanie zostało udzielone,
2. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku:
 - 1) niezapewnienia trwałości przedsięwzięcia przez Wnioskodawcę,
 - 2) gdy Wnioskodawca odmówi poddania się kontroli w okresie trwałości tego przedsięwzięcia,
 - 3) gdy zostało wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem, pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości,
 - 4) utraty statusu wspólnoty mieszkaniowej,
 - 5) zbycia części nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej, zgodnej z programem i umową o dofinansowanie, realizacji przedsięwzięcia i nie poinformowania Gminy o zbyciu przed dniem wypłaty dofinansowania,
 - 6) w trakcie realizacji przedsięwzięcia lub w okresie trwałości przedsięwzięcia działalność gospodarcza będzie prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego,
 - 7) demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia,
 - 8) zainstalowaniu dodatkowego źródła ciepła niespełniającego warunków Programu i wymagań technicznych.

3. Dofinansowanie wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od następnego dnia po dniu przekazania dofinansowania do dnia dokonania zwrotu włącznie tj. uznania rachunku bankowego podlega zwrotowi na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rzeszowa w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Wezwania Wnioskodawcy przez Gminę, z zastrzeżeniem ust 4.
4. Kwota dofinansowania:
 - 1) wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości- podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, ma zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zbycie lokalu objętego Przedsięwzięciem po otrzymaniu dofinansowania nie zwalnia Wnioskodawcy z realizacji niniejszej umowy, w szczególności z zapewnienia zachowania trwałości Przedsięwzięcia. W umowie zbycia nieruchomości jej nabywca może przejąć wszystkie obowiązki Wnioskodawcy z niniejszej umowy, wówczas to na Wnioskodawcy spoczywa obowiązek pisemnego poinformowania o tym fakcie Gminy w terminie 30 dni od dnia zbycia lokalu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz wszystkie dokumenty związane z Programem Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie” w tym: regulamin naboru wniosków o dofinansowanie, Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” z załącznikami, Wytyczne dla gmin dotyczące naboru wniosków oraz rozliczania umów o dofinansowanie dla Beneficjentów końcowych programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Gminy Miasto Rzeszów.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Gminy Miasto Rzeszów i jeden egzemplarz dla Wnioskodawcy.

Wnioskodawca

Gmina Miasto Rzeszów